



## Maison de village à Callas

473 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 4364  
Type : Maison de village  
Surface : 280 m<sup>2</sup>  
Terrain : 644 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 280 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Année de construction : 1949  
Taxe foncière : 3000 €

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Maison bourgeoise à Callas. Dans centre village avec vue panoramique sud, maison bourgeoise d'environ 280 m<sup>2</sup>, pleine de cachet. Comprenant : au rez-de-chaussée : spacieux dégagement, cuisine donnant sur terrasse, salon, salle à manger d'environ 45 m<sup>2</sup> ; au 1er étage : 3 grandes chambres, salle de bains, wc ; au 2ème étage : 2 appartements T2 d'environ 40 m<sup>2</sup>, grenier aménageable, caves dont 1 avec tonneaux. Jardin clos et arboré d'environ 650 m<sup>2</sup> avec accès voiture. Idéal chambres d'hôtes. Agence Concerto Callas 04 94 70 22 74.

