



## Appartement à Callas



69 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Callas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4551  
Type : Appartement  
Surface : 46 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Radiateur  
)  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
étages : 2ème  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 250 €

### Diagnostic énergétique

Diagnostic vierge.



Appartement de type T3 à Callas. Dans centre avec vue dégagée, charmant et lumineux duplex, comprenant belle pièce de vie d'environ 25m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. A l'étage : 2 chambrettes, salle d'eau-wc. Idéal primo-accédant ou locatif. Possibilité de location à l'année : 450 € mensuel (charges locatives comprises).

