



## Appartement traversant à Callas



62 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Callas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4550

Type : Appartement

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Radiateur Electrique

)

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1900

étages : 1er

Salle de douche / toilettes : 1

Nombre de lots : 6

Taxe foncière : 300 €

### Diagnostic énergétique

Diagnostic vierge.



Appartement de type T2 / T3 à Callas. Dans le centre du village, appartement traversant d'environ 40 m<sup>2</sup> de type T2-T3 situé au 1er étage d'une petite copropriété comprenant : pièce de vie avec cuisine à aménager et petit balcon, vestibule, chambre, salle d'eau-wc, pièce en sous-toit faisant office de chambrette. Toiture refaite et conduit de cheminée opérationnel. Copropriété sans charges et pas de procédure en cours. Idéal première acquisition ou locatif.

