

## T1 à rénover idéal locatif - Centre village CALLAS



49 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Callas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4659

Type : Appartement

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 36,01 m<sup>2</sup>

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Ouest

Année de construction : 1900

Année de rénovation : 1970

étages : 3ème

Salle de douche : 1

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 8

Montant annuel de la quote-part : 120 €

Taxe foncière : 350 €

### Diagnostic énergétique

Diagnostic vierge.



Dans centre village au 3ème et dernier étage appartement d'environ 36m<sup>2</sup> à rénover comprenant Entrée, pièce de vie avec coin cuisine, alcôve  
Salle d'eau avec WC.

Prévoir travaux de remise en état.

Idéal locatif ou primo-accédant.

Copropriété bien entretenue de 8 lots - pas de procédure en cours.