

## SOUS COMPROMIS - Maison de village



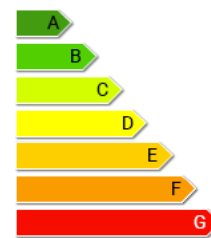
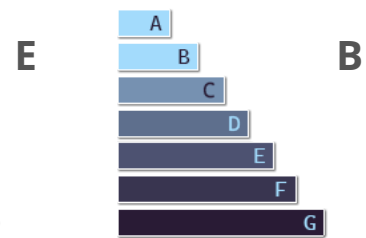
### 85 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : Claviers  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 4714  
 Type : Maison de village  
 Surface : 66 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 4  
 Chambres : 2  
 Chauffage : Individuel Convecteur Electrique  
 Eau usées : Tout à l'égout  
 Orientation : Est  
 Année de construction : 1900  
 Année de rénovation : 2008  
 étages : Rez-de-chaussée  
 Niveaux : 2  
 Cave : 1  
 Salle de douche : 2  
 Taxe foncière : 400 €

#### Diagnostic énergétique


 317 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

 10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an


SOUS COMPROMIS - Jolie maison de village sur 2 niveaux actuellement scindée en 2 logements T2 comprenant :

Partie 1 : Dégagement, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, 1 chambre avec salle d'eau-wc.

Partie 2 : pièce de vie avec point d'eau, 1 chambre avec salle d'eau, grenier faisant office de chambre en sous-toit.

Jolie cave en pierre donnant directement sur la rue.

Jouissance d'un petit extérieur.

Les 2 parties peuvent communiquer en ouvrant une cloison existante.

Idéal résidence secondaire.