

## Appartement vendu avec locataire en place



### 90 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : Callas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4684

Type : Appartement

 Surface : 42 m<sup>2</sup>

 Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 15

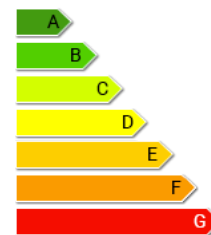
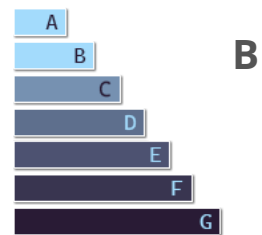
Montant annuel de la quote-part : 260 €

Taxe foncière : 501 €

Ordures ménagères : 141 €/an



#### Diagnostic énergétique


 235 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

 9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Idéal investisseur !!!**

Appartement vendu avec locataire en place à Callas.

 Dans centre village, duplex inversé de type T2 de 42.05 m<sup>2</sup>.

Dans une résidence récente, au niveau supérieur : spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte donnant sur terrasse couverte ; au niveau inférieur : dégagement, toilettes, salle d'eau et chambre lumineuse. Stationnement à proximité.

Bien soumis au statut de copropriété - 15 lots (y compris caves et garages), dont 11 lots d'habitation. Charges courantes prévisionnelles 260 € / an.

Très bon rapport locatif (actuellement loué - 480 € + 20 € de charges).